

# HOMESHIP VaarChalet 1250D Luxe Houseboat

€299,000 • In verkoophaven Netherlands • New • 2023

**Presented by**

Sjoerd Kampen
Phone: 0031(0)6-54723943

**Scheepsmakelaardij Goliath**
Hendrik Bulthuisweg 2
8606 KB SNEEK
Netherlands

Scheepsmakelaardij Goliath

7zea.com

**Details**

| | |
|---|---|
| Make: | HOMESHIP VaarChalet |
| Model: | 1250D Luxe Houseboat |
| Year: | 2023 |
| Condition: | New |
| Engine type: | |
| Length: | 12.5 m (41.01 ft) |
| Beam: | 4.7 m (15.42 ft) |
| Cabins: | 0 |
| Berths: | 0 |



Powered by 7zea.com

# Description

EN
VaarChalet 1250D HOMESHIP, robustly built houseboat with proven monohull underwater hull. A really good sailing houseboat, the HOMESHIP

HOMESHIP VaarChalet 1250D Luxe. A **new series, robustly built** VaarHuizen. The new standard in well sailing "Houseboats". This "houseboat" features the modular, proven, monohull underwater hull. This unique monohull concept ensures that each HOMESHIP has **very good sailing and maneuvering characteristics**.

The VaarChalet is available in a standard version (from € 295,000,- excl. VAT) and in a LUXURY version (from € 315,000,- excl. VAT).

*Extensive photo report will be available soon, but it **can already be viewed during Boot-Holland** in the WTC-Expo in Leeuwarden from March 8 to 12.*

**General**
Hull shape: HOMESHIP modular underwater ship of 5mm CNC cut sheet metal parts
Steering system: Hydraulic steering on the foredeck
Windows: Double safety glass in wooden frames
**Accommodation**
Saloons: Spacious salon with beautiful (custom) kitchenette, to port 2 bedrooms, to starboard a separate shower and toilet room
Headroom: In the salon to ridge height
Cooker & fuel: Etna
**Engine, electrics, water**
Cooling system: wet exhaust
Propulsion: Water-lubricated propeller shaft
Water system: Hydrophoric
Hot water: by means of CV

NL
HOMESHIP Luxe VaarChalet 1250D, robuust gebouwd motorjacht met beproefd monohull onderwaterschip. Een écht goed varend en manoeuvrerende houseboat.

HOMESHIP Luxe VaarChalet 1250D. Een **nieuwe serie, robuust gebouwde** VaarHuizen. Naast 'houseboats' bieden wij hier de nieuwe standaard in een goed varend en vooral comfortabel motorjacht. Tip! Bekijk de uitgebreide fotoreportage. Dit (custom made) luxe Homeship is voorzien van het modulaire, beproefde, monohull onderwaterschip. Het unieke monohull concept zorgt er voor dat elk HOMESHIP **zeer goede vaar- en manouvreereigenschappen** bezit. Het best varende (volwaardig) motorjacht op de 'houseboat markt'.

**Algemeen**
Rompvorm: HOMESHIP modulair onderwaterschip van 5mm CNC gesneden plaatdelen
Besturing: Hydraulische besturing op het voordek
Ramen: Dubbel veiligheidsglas in houten kozijnen
**Accommodatie**
Verblijfsruimtes: Ruime salon met fraai (maatwerk) keukenblok, aan bakboord 2 slaapkamers, aan stuurboord een aparte douche en toiletruimte
Stahoogte: In de salon tot nokhoogte
Kooktoestel & brandstof: Etna

**Motor, electra, water**
Koeling: natte uitlaat
Voortstuwing: schroefas watergesmeerd
Watersysteem: Hydrofoor
Warm water: middels CV

DE
VaarChalet 1250D HOMESHIP, robust gebautes Hausboot mit bewährtem Einrumpf-Unterwasserschiff. Ein wirklich gutes Segelhausboot, das HOMESHIP

HOMESHIP VaarChalet 1250D Luxe. Eine **neue Serie, robust gebauter** VaarHuizen. Der neue Standard für gut segelnde "Hausboote". Dieses "Hausboot" ist mit dem modularen, bewährten Einrumpf-Unterwasserschiff ausgestattet. Dieses einzigartige Einrumpfkonzept sorgt dafür, dass jedes HOMESHIP über **sehr gute Segel- und Manövriereigenschaften** verfügt.

Das VaarChalet ist in einer Standardversion (ab 295.000 € ohne MwSt.) und in einer LUXUS-Version (ab 315.000 € ohne MwSt.) erhältlich.

*Eine ausführliche Fotoreportage ist in Kürze verfügbar und bereits **während der Boot-Holland** auf der WTC-Expo in Leeuwarden vom 8. bis 12. März zu sehen.*

**Allgemein**
Rumpfform: HOMESHIP modulares Unterwasserschiff aus 5mm CNC-geschnittenen Blechteilen
Steueranlage: Hydraulische Steuerung auf dem Vordeck
Fenster: Doppeltes Sicherheitsglas in Holzrahmen
**Innenausstattung**
Aufenthaltsräume: Geräumiger Salon mit schöner (maßgeschneiderter) Küchenzeile, 2 Schlafzimmer an Backbord, separate Dusche und Toilette an Steuerbord
Stehhöhe: Im Salon bis zur Firsthöhe
Kocher: Ätna
**Motor, Elektrik, Wasser**
Kühlung: Nassabgase
Antrieb: Wassergeschmierte Propellerwelle
Wasserdruckanlage: Hydrophorisch
Warmwasser: mit Hilfe von CV

FR
VaarChalet 1250D HOMESHIP, un bateau de construction robuste avec une coque monocoque éprouvée. Un très bon bateau habitable à voile, le HOMESHIP

HOMESHIP VaarChalet 1250D Luxe. Une **nouvelle série de** VaarHuizen de **construction robuste**. La nouvelle norme en matière de "Houseboats" bien navigants. Ce "houseboat" est doté d'une coque sous-marine modulaire et éprouvée. Ce concept unique de monocoque garantit que chaque HOMESHIP possède de **très bonnes caractéristiques de navigation et de manœuvre**.

Le VaarChalet est disponible en version standard (à partir de 295 000 € HT) et en version LUXE (à partir de 315 000 € HT).

*Un reportage photo détaillé sera bientôt disponible et sera déjà **visible lors de Boot-Holland** au WTC-Expo à Leeuwarden du 8 au 12 mars.*

**Général**
Forme: Navire sous-marin modulaire HOMESHIP composé de pièces de tôle découpées CNC de 5 mm
Système de barre: Direction hydraulique sur le pont avant
Vitres: Double vitrage de sécurité dans des cadres en bois
**Aménagement**
Séjour: Salon spacieux avec cuisine (personnalisée), 2 chambres à bâbord, douche et toilettes séparées à tribord.
Hauteur sous barreaux: Dans le salon jusqu'à la hauteur de la crête
Cuisinière: Etna
**Moteur, électricité, eau**
Refroidissement: échappement humide
Transmission: Arbre d'hélice lubrifié à l'eau
Système de pression d'eau: Hydrophorique
Eau chaude: au moyen du CV

## General information

| | |
|---|---|
| Make: | HOMESHIP VaarChalet |
| Model: | 1250D Luxe Houseboat |
| Year: | 2023 |
| Condition: | New |
| Engine type: | |

## Measurements

| | |
|---|---|
| Length: | 12.5 m (41.01 ft) |
| Beam: | 4.7 m (15.42 ft) |
| Deep: | 0.9 m (2.95 ft) |

## Accommodation

| | |
|---|---|
| Cabins: | 0 |
| Berths: | 0 |

**Scheepsmakelaardij Goliath**
Hendrik Bulthuisweg 2
8606 KB SNEEK
Netherlands
Phone: 0031(0)6-54723943
https://www.scheepsmakelaardijgoliath.nl

2026-11-04